Юридическая служба

Март 2021

ТОП5

горячих вопросов Линии консультаций

ЮРКОМП

В выпуске

п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ 2
Ответственность за отсутствие сличительной ведомости 3
НДС, цена договора, пени 4
Срок предъявления претензии поставщику 5
Арендная плата 5
Что такое услуга «Экспертная поддержка» на Линии консультаций 7

п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ

Вопрос

Сироте (был признан нуждающимся, был в списке) предоставили жилое помещение. После предоставления жилого помещения оно было признано ветхим и не пригодным к проживанию. Нужны статьи по данной ситуации, практика, чтобы понять, какой иск можно подать в интересах сироты.

Ответ

Надлежащим способом защиты является иск об обязании предоставить благоустроенную квартиру специализированного жилищного фонда

Обоснование

Согласно абзацу 1 пункта 1 ст. 8 ФЗ от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родите-лей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или члена-ми семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В силу п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ, вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

При подготовке консультации использовались материалы из системы КонсультантПлюс

Ответственность за отсутствие сличительной ведомости

Вопрос

Существуют ли санкции (штраф) по законодательству, если у компании отсутствует сличительная ведомость по ТМЦ (инв-19)?

Ответ

Налоговики могут попытаться предъявить штраф по ст. 126, "Налогового кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 23.11.2020) отсутствие инвентаризационных описей и актов. Кроме того, ИФНС при отсутствии данного документа при проведении проверки может прийти к выводу о том, что налогоплательщик неправомерно занизил налогооблагаемую базу (Решение Арбитражного суда Самарской области от 22.08.2017 по делу N А55-11099/201.Судебная практика по вопросу привлечения к ответственности представлена в подборке и обосновании.

Конкурсного управляющего за отсутствие сличительной ведомости по ТМЦ могут привлечь по ст. 14.13, "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 24.02.2021).

Обоснование

В Постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 21.01.2021 N Ф10-5182/2019 по делу N А36-14354/2018 сказано, что непредставление обществом соответствующих требованиям ст. 252, "Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 17.02.2021) первичных документов в подтверждение осуществления спорных затрат в условиях истребования их инспекцией в ходе камеральной налоговой проверки, установившей наличие расхождений, противоречий между сведениями, отраженными в налоговой отчетности общества, послужило основанием для вывода инспекции о неправомерном включении обществом в состав расходов, уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль организаций, документально неподтвержденных затрат в виде потерь от недостачи и порчи товаров при хранении и транспортировке в пределах норм естественной убыли за период январь - май 2017 года в оспариваемой части - 19 945 950,94 руб.

Постановлением ФАС Московского округа от 26.02.2013 по делу N А40-114871/11-30-1032 {Консультант-Плюс} сказано, что проанализировав инспекционный отчет ООО" Бюро независимых и транспортных экспертиз "СКС-М N 001\01.11, эксперты и суд первой и апелляционной инстанции сделали вывод о том, что указанный отчет не может быть признан инвентаризационной описью уцелевших на складах товаров, так как составлен после пожара и на складах пол адресу: Московская обл., Раменский район, Ганусовский сельский округ п. Рылеево (т. 8 л.д. 1 - 87).

Сличительная ведомость ООО "С-Трейд" от 17.01.2011 г., согласно заключению экспертизы, не соответствует унифицированной форме N ИНВ-19, утвержденной Постановлением Госкомстата России N 88 от 18.08.1998 г.

Учитывая заключение экспертизы об отсутствии документов складского учета, а именно: складских книг, приходных ордеров, накладных на отпуск материалов, оборотных ведомостей по движению товарно-материальных ценностей, товарно-материальных отчетов, суд сделал обоснованный вывод о том, что истец не представил доказательства фактического наличия товарно-материальных ценностей на дату, предшествующей пожару.

В Постановлении Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 01.03.2017 N Ф08-688/2017 по делу N А32-21303/2016 представлено Требование: О привлечении к

ответственности по ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ за ненадлежащее исполнение конкурсным управляющим обязанности по проведению инвентаризации имущества должника.

Решение: Требование удовлетворено, поскольку доказано совершение арбитражным управляющим вмененного правонарушения.

Сведения о проведении инвентаризация денежных средств на счете должника отсутствуют и не опубликованы на сайте http://bankrot.fedresurs.ru/. Таким образом, за период менее чем 2 месяца (с 31.12.2014 по 24.02.2015) фактическое выбытие денежных средств составило 905 508 рублей 94 копейки. Однако в нарушение пункта 4.1 Приказа N 49 сличительные ведомости конкурсным управляющим не составлены.

При подготовке консультации использовались материалы из системы КонсультантПлюс

НДС, цена договора, пени

Вопрос

Включается ли НДС в сумму договора при расчете пени за просрочку выполнения работ по договору подряда? Пеня установлена от суммы договора.

Ответ

Включается, если иное не установлено договором (под иным понимается случай, если в договоре есть прямое указание на то, что установленная в нем цена не включает в себя сумму налога).

Обоснование

Как указывается в п. 17 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.05.2014 N 33

"О некоторых вопросах, возникающих у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием налога на добавленную стоимость":

«17. По смыслу положений пунктов 1 и 4 статьи 168 НК РФ сумма налога, предъявляемая покупателю при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав, должна быть учтена при определении окончательного размера указанной в договоре цены и выделена в расчетных и первичных учетных документах, счетах-фактурах отдельной строкой. При этом бремя обеспечения выполнения этих требований лежит на продавце как налогоплательщике, обязанном учесть такую операцию по реализации при формировании налоговой базы и исчислении подлежащего уплате в бюджет налога по итогам соответствующего налогового периода.

В связи с этим, если в договоре нет прямого указания на то, что установленная в нем цена не включает в себя сумму налога и иное не следует из обстоятельств, предшествующих заключению договора, или прочих условий договора, судам надлежит исходить из того, что предъявляемая покупателю продавцом сумма налога выделяется последним из указанной в договоре цены, для чего определяется расчетным методом (пункт 4 статьи 164 Кодекса).»

Следовательно, при расчете пени, исчисляемой от цены договора, цена договора включает в себя НДС, если в договоре прямо не указано иное.

При подготовке консультации использовались материалы из системы КонсультантПлюс

Срок предъявления претензии поставщику

Вопрос

В какой срок торговая сеть должна выставить поставщику претензию на возврат товара с истекшим сроком годности? Урегулирован ли этот вопрос законодательством?

Ответ

Испорченная продукция (под которой подразумеваются продукты питания с истекшим сроком годности) может быть возвращена поставщику в том случае, когда такая возможность предусмотрена заключенным между сторонами договором. Например, стороны могут договориться о том, что продукты питания, не реализованные до истечения срока годности, возвращаются поставщику. При этом следует учитывать, что хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность по продаже продовольственных товаров посредством организации торговой сети, и хозяйствующие субъекты, осуществляющие поставки продовольственных товаров в торговые сети, при заключении договора поставки должны соблюдать антимонопольные правила, установленные ст. 13, Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Таким образом, если это соответствует условиям договора поставки, испорченная продукция, несмотря на то что право собственности на продукцию перешло к покупателю (розничному продавцу), может быть возвращена поставщику. Если стороны при заключении договора не договорились о возможности возврата продуктов питания с истекшим сроком годности, таковые поставщику не возвращаются.

Обоснование

Сроки предъявления претензии могут быть установлены договором. Подробнее в Готовом решение: Как предъявить претензию поставщику по договору поставки (КонсультантПлюс, 2021).

В Статье: Торговым сетям запретили возвращать нереализованные скоропортящиеся продукты поставщикам (Шестакова М.) ("ЭЖ-Юрист", 2018, N 48) сказано, что для торговых сетей закрыли возможность возвращать поставщикам продукцию, срок годности которой - до 30 дней включительно. До 06.06.2019 торговые сети должны привести договоры в соответствие с новыми правилами.

Президент РФ подписал Федеральный закон от 28.11.2018 N 446-ФЗ "О внесении изменений в статью 5 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства" и Федеральный закон "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации". В нем предусмотрено несколько запретов для торговых сетей, которые злоупотребляют своим положением. Поправки вступят в силу 09.12.2018.

При подготовке консультации использовались материалы из системы КонсультантПлюс

Арендная плата

Вопрос

Заключено соглашение о перенайме по договору аренды, подписан акт приема-передачи помещения от старого к новому арендатору, но фактически старый арендатор занимает арендуемое помещение еще 2 месяца, кто должен оплачивать аренду? Старый или новый арендатор?

Ответ

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.01.2005 N 90 <Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке> разъясняет, что согласно абзацу первому пункта 2 статьи 615 ГК РФ при перенайме ответственным по договору аренды перед арендодателем вместо первоначального арендатора становится новый арендатор.

Обоснование

ст. 615, "Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 28.04.2020) установлено, что арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем) , предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено настоящим Кодексом, другим законом или иными правовыми актами. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

К договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

При подготовке консультации использовались материалы из системы КонсультантПлюс

Что такое услуга «Экспертная поддержка» на Линии консультаций

Эксперт Линии консультаций помогает решать типичные вопросы, которые возникают в повседневной работе бухгалтера, юриста, кадровой службы, специалиста по закупкам и требуют уверенного решения. Услуга включает в себя подбор, анализ и предоставление информации, а также нормативных и консультационных материалов, подготовленных экспертом с использованием СПС КонсультантПлюс, по вопросу клиента.

Эксперты консультируют по темам:

- Бухгалтерский учет
- Налогообложение
- Гражданское право
- Корпоративное право
- Трудовое право
- Административное право
- Закупки

Как можно обратиться к экспертам Линии консультаций:

1. на электронный адрес Линии консультаций - zakaz@jurkomp.ru,
2. по номерам телефона 501-001, 8-800-333-8607,
3. через кнопку «Задать вопрос» в системе КонсультантПлюс,
4. через сайт www.jurkomp.ru (раздел «Линия консультаций»).
5. через вкладку «Онлайн-диалог» в системе КонсультантПлюс

Время обращения с вопросами: 8.00 - 18.00 (ПН-ПТ).

Ответ эксперта носит консультационный характер. Ответственность за дальнейшее использование клиентом консультационного материала компания ООО «ЮКФ «ЮРКОМП» не несет.

С полным регламентом оказания услуги «Экспертная поддержка» Вы можете ознакомиться в разделе «Линия консультаций» на сайте ЮРКОМП.

Издательство ЮРКОМП-Инфо
media@jurkomp.ru
www.jurkomp.ru