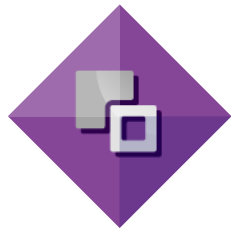


Работа с договорами: подготовка договора и контроль изменений



Задача

Осуществлять сделки на выгодных для компании условиях

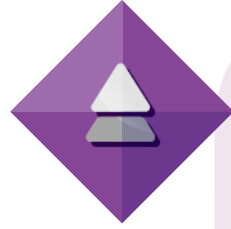


Как её решать

Верно составлять договор с учётом условий конкретной организации

В случае выявления ошибок в документах - выяснять насколько они существенные (грозят ли санкции)

Оперативно корректировать договоры в связи с изменениями в законодательстве



Ожидания

Иметь актуальный безопасный договор с учетом условий, выгодных именно для вас.

Избежать последствий подписания невыгодного договора

Быстро получать информацию о последних изменениях



Инструменты К+

1. Подготовка договора для конкретной ситуации с минимумом рисков: конструктор договоров и путеводитель по договорной работе.
2. Проведение экспертизы «входящего договора» с помощью конструктора договоров.
3. Обновление и актуализация договора: обзор изменений в конструкторе и сохранение договора в формате проекта.

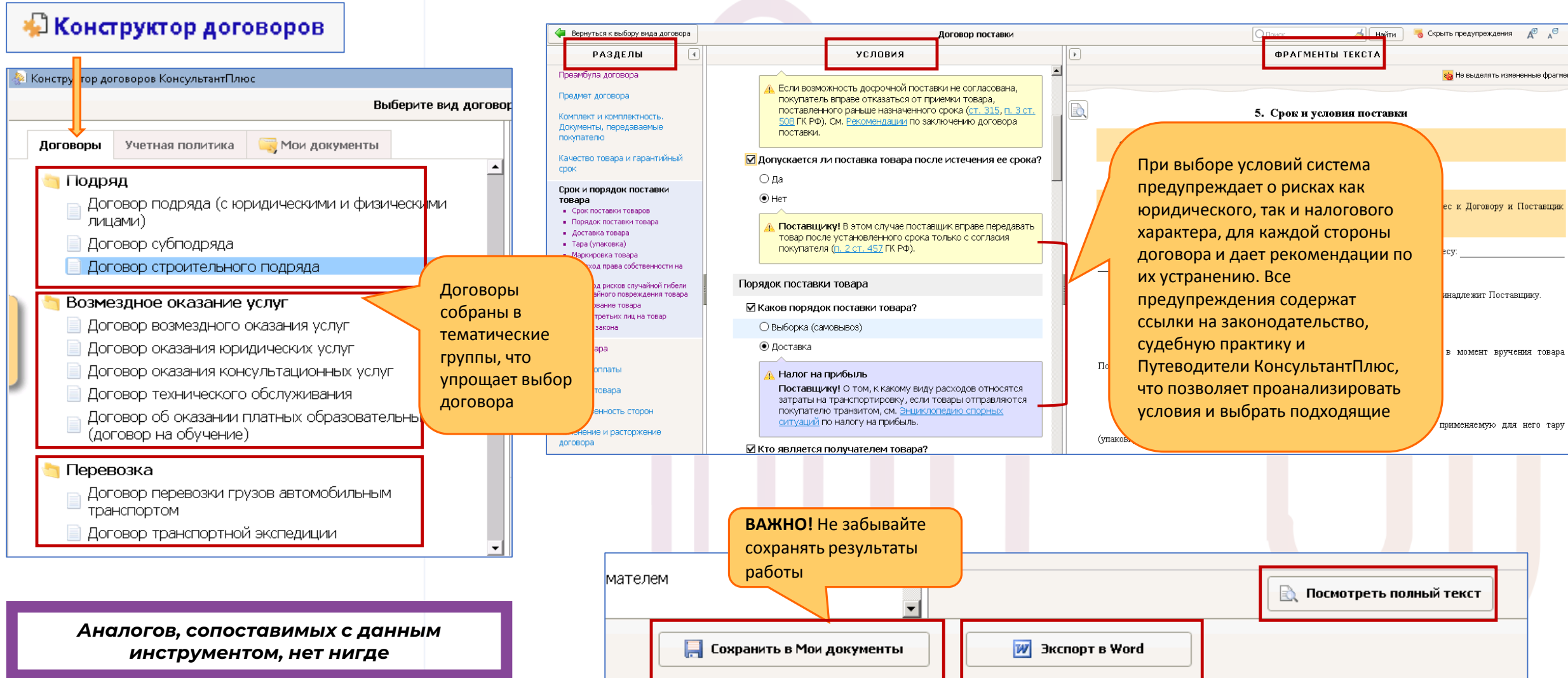


Эффект

Получение безопасного договора, актуального для вас на сегодняшний день.

Сокращение времени на поиск нужной информации.

1. Подготовка договора. Конструктор договоров



Конструктор договоров

Выберите вид договора

- Договоры
- Учетная политика
- Мои документы

- Подряд**
 - Договор подряда (с юридическими и физическими лицами)
 - Договор субподряда
 - Договор строительного подряда
- Возмездное оказание услуг**
 - Договор возмездного оказания услуг
 - Договор оказания юридических услуг
 - Договор оказания консультационных услуг
 - Договор технического обслуживания
 - Договор об оказании платных образовательных услуг (договор на обучение)
- Перевозка**
 - Договор перевозки грузов автомобильным транспортом
 - Договор транспортной экспедиции

РАЗДЕЛЫ

- Преамбула договора
- Предмет договора
- Комплект и комплектность. Документы, передаваемые покупателю
- Качество товара и гарантийный срок
- Срок и порядок поставки товара**
 - Срок поставки товаров
 - Порядок поставки товара
 - Доставка товара
 - Тара (упаковка)
 - Маркировка товара
 - Переход права собственности на товар
 - Риски случайной гибели и иного повреждения товара
 - Время товара
 - Транзит третьих лиц на товар
 - Транзит
 - Тара
 - Платежи
 - Платежи по товару
 - Ответственность сторон
 - Изменение и расторжение договора

УСЛОВИЯ

- Если возможность досрочной поставки не согласована, покупатель вправе отказаться от приемки товара, поставленного раньше назначенного срока (ст. 315, п. 3 ст. 508 ГК РФ). См. [Рекомендации](#) по заключению договора поставки.
- Допускается ли поставка товара после истечения ее срока?
 - Да
 - Нет
- Поставщику!** В этом случае поставщик вправе передавать товар после установленного срока только с согласия покупателя (п. 2 ст. 457 ГК РФ).
- Порядок поставки товара**
 - Каков порядок поставки товара?
 - Выборка (самовывоз)
 - Доставка
 - Налог на прибыль**
 - Поставщику!** О том, к какому виду расходов относятся затраты на транспортировку, если товары отправляются покупателю транзитом, см. [Энциклопедию спорных ситуаций](#) по налогу на прибыль.
 - Кто является получателем товара?

ФРАГМЕНТЫ ТЕКСТА

5. Срок и условия поставки

При выборе условий система предупреждает о рисках как юридического, так и налогового характера, для каждой стороны договора и дает рекомендации по их устранению. Все предупреждения содержат ссылки на законодательство, судебную практику и Путеводители КонсультантПлюс, что позволяет проанализировать условия и выбрать подходящие

ВАЖНО! Не забывайте сохранять результаты работы

Аналогов, сопоставимых с данным инструментом, нет нигде

Сохранить в Мои документы

Экспорт в Word

Посмотреть полный текст

1. Подготовка договора. Путеводитель по договорной работе

Вернуться к выбору вида договора

Договор поставки

РАЗДЕЛЫ

- Преамбула договора
- Предмет договора
- Комплект и комплектность. Документы, передаваемые покупателю
- Качество товара и гарантийный срок
- Срок и порядок поставки товара**
 - Срок поставки товаров
 - Порядок поставки товара
 - Доставка товара
 - Восполнение недопоставки
 - Тара (упаковка)

УСЛОВИЯ

В течение периода времени с определенного момента

Допускается ли досрочная поставка товара?

Да

Нет

Допускается ли поставка товара после истечения ее срока?

⚠ Покупателю! Если стороны не установили, что поставка товара после истечения предусмотренного договором срока не допускается, т.е. не согласована поставка к строго определенному сроку, покупатель не сможет отказаться от принятия товара при просрочке поставки (п. 2 ст. 457 ГК РФ). См. судебную практику в **Рисках** покупателя.

Путеводитель по договорной работе. Поставка. Риски покупателя при заключении договора

4.4. СРОКИ ОБНАРУЖЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ ТОВАРА ПО ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ И УВЕДОМЛЕНИЯ ПОСТАВ...

5. СРОК ПОСТАВКИ ТОВАРА И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. СРОК ПОСТАВКИ ТОВАРА

5.1.1. Риск покупателя при несогласовании условия о поставке товара к строго определенному сроку

Покупатель не вправе отказаться от принятия и оплаты товара, поставка которого следует, что покупатель теряет интерес к договору при просрочке поставки (п. 2 ст. 457 ГК РФ) от договора в порядке ст. 511, 523 ГК РФ или не расторг его в судебном порядке.

- Судебную практику, подтверждающую, что покупатель обязан принять поставку, если договор не следует, что из-за просрочки поставки в **Путеводителе по судебной практике**.

Судебная практика в помощь покупателю при наступлении риска

В рассматриваемой ситуации покупатель вправе потребовать взыскания просрочки поставки.

- Судебную практику, подтверждающую, что покупатель вправе потребовать уплаты неустойки за просрочку поставки товара, см. в **Путеводителе по судебной практике**.

Можно быстро ознакомиться с наличием судебной практики в пользу конкретной стороны, а также ознакомиться с тем, как снизить риски

Предупреждение риска

Для предотвращения негативных последствий см. п. 5.1.3 "Поставка товаров к строго определенному сроку" Рекомендаций по заключению договора поставки.

Чтобы в дальнейшем быстро просматривать изменения по вопросам, с которыми Вы постоянно сталкиваетесь в работе, соответствующие документы можно сохранить в «Избранное».

Те вопросы, которые для Вас не актуальны можно удалить из списка, а отредактированные список сохранить.

Выделяем маркером важные элементы материала и добавляем его в Избранное



Путеводитель по договорной работе. Поставка. Рекомендации по заключению договора

5.1.2. Согласование сроков поставки партий товара

5.1.3. Поставка товара к строго определенному сроку

Если покупателю важно получить товар в конкретный срок (иначе он понесет убытки или перестанет нуждаться в этом товаре), в договор следует включить условие о том, что поставщик обязуется поставить товар к строго определенному сроку (п. 2 ст. 457 ГК РФ). При нарушении этого срока покупатель будет считаться утратившим интерес к товару и вправе не принимать его, а также отказаться от исполнения договора (абз. 2 п. 2 ст. 457, ст. 523 ГК РФ).

Примеры формулировки условия:

"Поставщик обязан передать покупателю товар, обусловленный договором, в срок не позднее 15.10.2010. Покупатель вправе отказаться от принятия товара, поставленного после указанной даты, и потребовать возврата уплаченных за него денежных средств".

"Товар (сувенирная продукция) должен быть поставлен до начала проведения покупателем рекламной акции, указанной в настоящем договоре, то есть до 1 марта 2010 г. Поставка после указанной даты без согласия покупателя не допускается в связи с потерей покупателем интереса к товару".

Если в договоре не указано, что поставка осуществляется к строго определенному сроку

Покупатель не сможет отказаться от принятия и оплаты товара при незначительной просрочке поставки (см. **Риск покупателя** 5.1.1).

2. Проведение экспертизы «входящего договора»

Цена товара

- Согласование цены товара
- Изменение цены товара

Порядок оплаты

Приемка товара

Ответственность сторон

Изменение и расторжение договора

Разрешение споров

Заключительные положения

Указывается ли срок передачи счета-фактуры покупателю?

Да

Нет

Изменение цены товара

По каким основаниям допускается изменение цены товара?

По соглашению сторон


При наступлении определенного события (автоматически)


Внимание! При наступлении предусмотренного в договоре события цена изменяется, и стороны должны будут исполнить договор по новой цене (п. 2 ст. 424, п. 1 ст. 450 ГК РФ). В результате может сложиться ситуация, когда поставщик будет вынужден продать товар дешевле, чем рассчитывал на момент заключения договора, или покупатель будет обязан заплатить за товар больше, чем предполагал. См. [Рекомендации](#) по заключению договора поставки.

Для экспертизы договора необходимо задать условия входящего договора и оценить их на предмет выгоды и рисков.

В случае наличия рискованных вариантов, система выдаст предупреждения, которые содержат ссылки на нормы, Путьводители, судебные решения.

Договоры Учетная политика Мои документы

 Загрузить документ с диска

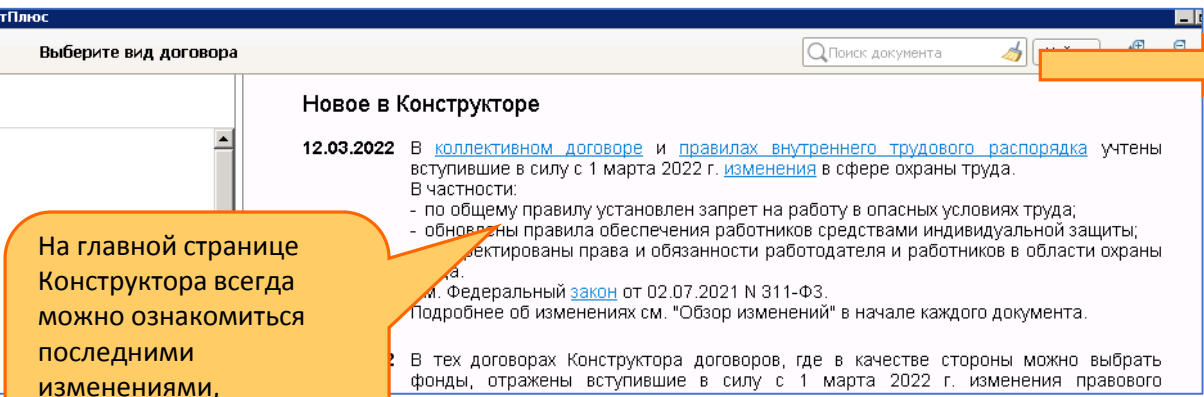
 Договор возмездного оказания услуг
28.02.2022 15:48

В случае, если у Вашего контрагента есть КонсультантПлюс, для быстрого и удобного согласования условий можно воспользоваться загрузкой проекта договора

При помощи конструктора есть возможность проверить договор от контрагента. Для этого необходимо последовательно вносить условия в соответствующие разделы из «печатного» варианта.

Знакомясь с возникающими предупреждениями о возможных рисках, можно сделать вывод о безопасности договора, а также о необходимых корректировках в предлагаемых условиях.

3. Обновление и актуализация договора



Выберите вид договора

Поиск документа

Новое в Конструкторе

12.03.2022 В [коллективном договоре](#) и [правилах внутреннего трудового распорядка](#) учтены вступившие в силу с 1 марта 2022 г. [изменения](#) в сфере охраны труда.

В частности:

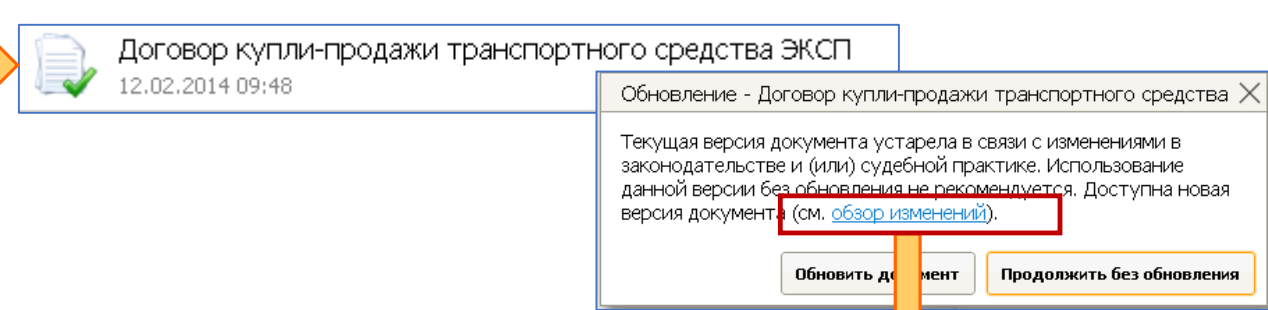
- по общему правилу установлен запрет на работу в опасных условиях труда;
- обновлены правила обеспечения работников средствами индивидуальной защиты;
- скорректированы права и обязанности работодателя и работников в области охраны труда.

Федеральный [закон](#) от 02.07.2021 N 311-ФЗ.

Подробнее об изменениях см. "Обзор изменений" в начале каждого документа.

В тех договорах Конструктора договоров, где в качестве стороны можно выбрать фонды, отражены вступившие в силу с 1 марта 2022 г. изменения правового

На главной странице Конструктора всегда можно ознакомиться последними изменениями, затронувшими договорную сферу



Договор купли-продажи транспортного средства ЭКСП
12.02.2014 09:48

Обновление - Договор купли-продажи транспортного средства

Текущая версия документа устарела в связи с изменениями в законодательстве и (или) судебной практике. Использование данной версии без обновления не рекомендуется. Доступна новая версия документа (см. [обзор изменений](#)).

Обновить документ | Продолжить без обновления

При просмотре обзора изменений сразу видно в каких разделах внесены корректировки, свое внимание в первую очередь можно сосредоточить на них.



Изменения в документе "Договор купли-продажи транспортного средства"

Обзор изменений с 07.02.2014 по 11.03.2022

11.03.2022

Наименование организационно-правовой формы юрлица "фонд" изменено на "общественно полезный фонд".

Добавлено предупреждение о том, что к фондам, созданным до 1 марта 2022 г. и отвечающим признакам общественно полезных, применяются [положения](#) об общественно полезных фондах (п. 2 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2021 N 287-ФЗ).

28.10.2021

Раздел "Предмет"

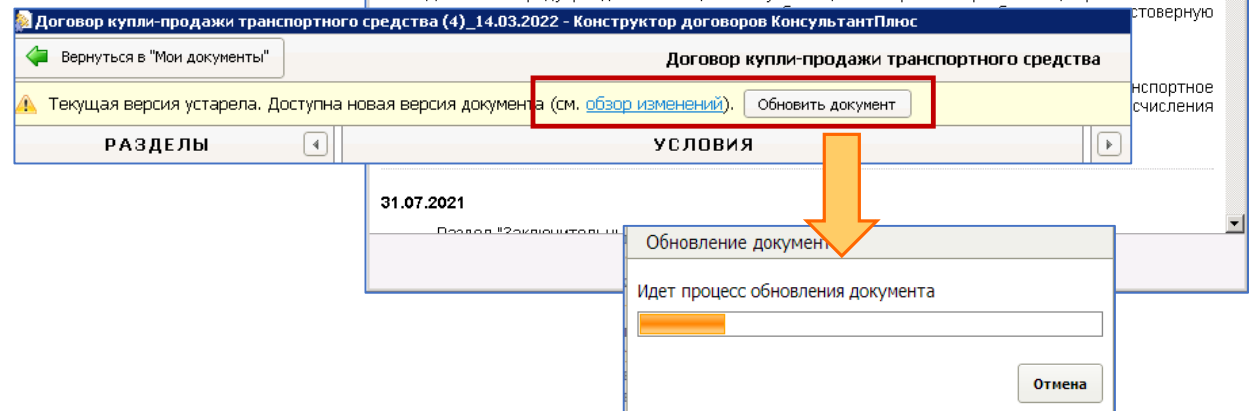
В шаблон добавлена формулировка для указания пробега автомобиля (для транспортных средств, которые были в эксплуатации).

Добавлено предупреждение о том, что покупатель, являющийся потребителем, вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и вернуть уплаченную за товар сумму без учета размера комиссии, взимаемой за обработку платежа, если он обнаружил существенные недостатки товара.

Обновить до данной версии

Актуализация договоров в конструкторе позволяет снизить риски применения устаревших формулировок и условий договора. Экономится время на корректировке условий договора в связи с изменениями в нормах.

Сохранение проекта договора на любом этапе его формирования существенно экономит время, а также позволяет быстро актуализировать или изменить выбранные условия.



Договор купли-продажи транспортного средства (4)_14.03.2022 - Конструктор договоров КонсультантПлюс

Вернуться в "Мои документы"

Договор купли-продажи транспортного средства

Текущая версия устарела. Доступна новая версия документа (см. [обзор изменений](#)). Обновить документ

РАЗДЕЛЫ | УСЛОВИЯ

31.07.2021

Обновление документа

Идет процесс обновления документа

Отмена