



«Региональный выпуск (налоги)» переименован и расширен

4

Обзор судебной практики для специалиста по закупкам

5

Журнал «Главная книга»: оформите подписку по льготной цене

6

## Перспективы и риски судебных споров: изучаем с КонсультантПлюс

Не важно, чьи интересы вы защищаете – истца или ответчика: если уметь прогнозировать исход спора, намного проще выработать стратегию действий. В этом помогут продукты КонсультантПлюс: «Перспективы и риски арбитражных споров» и «Перспективы и риски споров в суде общей юрисдикции»

В «Перспективах и рисках арбитражных споров» рассмотрены ситуации распространенных судебных споров в арбитражных судах: по договорам, налогам и взносам, спорам с госорганами. Продукт содержит более 2 200 ситуаций по 149 категориям споров.

В «Перспективах и рисках споров в суде общей юрисдикции» – ситуации распространенных споров в судах общей юрисдикции: трудовые, административные, споры с потребителями, по страхованию, по недвижимости, по займам, споры с банками и др. Продукт содержит почти 1 200 ситуаций по более чем 70 категориям споров.

### Все обстоятельства дела

По каждой ситуации представлены:

- ее описание с обстоятельствами дела;
- требования истца;
- основания для удовлетворения иска;
- возможные причины отказа в удовлетворении иска;

- возможные встречные требования ответчика;
- примеры судебных решений.

Продукт «Перспективы и риски арбитражных споров (Версия Проф)» включает также уникальные материалы «Доказательства и доказывание». Это свыше 680 материалов, в которых:

- обзор доказательств к ситуациям;
- подробная информация по каждому доказательству (чем именно доказать);

- судебная практика по каждому выводу.

Эта информация поможет и истцу, и ответчику. Истцу – решить, следует ли обращаться в суд, и грамотно оформить свои требования. Ответчику – увидеть, что можно оспорить, и выдвинуть встречные требования.

Материалы постоянно обновляются и пополняются новой информацией. Так, за 2023 г. включено свыше 400 новых выводов судов!

Расскажите об интересных правовых ситуациях, включенных в «Перспективы и риски судебных споров» в этом году.

### Исполнительное производство

В материал «Перспективы и риски споров в суде общей юрисдикции: Споры, связанные с исполнением судебных актов: Взыскатель не согласен с бездействием Пристава» добавлен новый вывод о том, что бездействие судебного пристава-исполнителя признают незаконным, если он не наложил арест на единственную пригодную для проживания квартиру должника-гражданина.

Верховный Суд РФ отметил, что действу-



ющее законодательство не допускает обращения взыскания по исполнительным документам на единственное пригодное для постоянного проживания помещение должника-гражданина, за исключением ипотечного имущества, однако не запрещает накладывать арест на такое имущество или устанавливать запрет на распоряжение им в рамках исполнительного производства.

Такое бездействие пристава признают незаконным, поскольку оно не направлено на исполнение судебного акта, которым арест наложен на денежные средства и иное имущество должника в пределах суммы долга для обеспечения сохранности имущества.

### Ответственность за недекларирование товаров

В материале «Перспективы и риски спора в суде общей юрисдикции: Декларант (Таможенный представитель, иное лицо) оспаривает привлечение к ответственности за недекларирование товаров» отражена новая ситуация из судебной практики об отмене постановления о привлечении к административной ответственности за недекларирование товаров и прекращении производства по делу, когда не доказано, что декларант, ввозящий товар, подлежащий декларированию,

самостоятельно выбрал «зеленый» коридор при пересечении таможенной границы. При этом зафиксировано, что он входит в зону «зеленого» коридора уже в сопровождении сотрудников таможенного поста.

Верховный Суд РФ посчитал, что в такой ситуации незаконно привлекать декларанта к административной ответственности за недекларирование товара, подлежащего декларированию.

### Получение разрешения на строительство

В материале «Перспективы и риски спора в суде общей юрисдикции: Оспаривание решений и действий (бездействия) органов власти: Административный истец не согласен с отказом в выдаче разрешения на строительство» разобрана ситуация из судебной практики, где признали незаконным отказ уполномоченного органа в выдаче разрешения на строительство арендатору земельного участка.

Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда РФ указала, что несмотря на то, что на настоящий момент земельный участок находится в нескольких территориальных зонах, в одной из которых не предусмотрено строительство гостиницы, важно учесть тот факт, что участок сформирован и внесен в государственный кадастр недвижимости до установления территориальных зон правилами землепользования и застройки, он предоставлен по договору аренды для размещения гостиничного комплекса, и при этом размещение гостиницы планируется в границах зоны, где постройка разрешена.

### Земельный налог


В материале «Перспективы и риски арбитражного спора: Земельный налог:

Налоговый орган доначислил земельный налог из-за претензий к применению льготной ставки, установленной для земель под жилищное строительство» отражена позиция ВС РФ о правомерности доначисления земельного налога коммерческой организации, которая применяла пониженную ставку, в отношении участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства. С 01.01.2020 с учетом изменений в НК РФ коммерческие организации исключены из числа субъектов, которые вправе применять пониженную ставку налога в отношении таких земельных участков.

### Водоотведение

Материал «Доказательства и доказывание в арбитражном суде: Водоотведение: Организация ВКХ хочет взыскать с Абонента стоимость услуг по водоотведению при безучетном потреблении услуг» дополнен новым доказательством. Организация ВКХ как сторона, которая ссылается на безучетное потребление услуги водоотведения, может доказать этот факт, в том числе, при помощи заключения эксперта, подтверждающего наличие признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета. **en**

#### Как перейти к оценке спора

Перейти к «Перспективам и рискам судебных споров» в системе КонсультантПлюс можно из текстов статей НПА по кнопке  или из примечаний на правой панели, а также напрямую – через Быстрый поиск и Карточку поиска.

**Обратите внимание:** продукты поставляются отдельно. Подробности уточняйте в сервисном центре КонсультантПлюс



## Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, хочет взыскать задолженность за безучетное потребление услуг водоотведения

### ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА БЕЗУЧЕТНОЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ

Найти

#### Перспективы и риски

Задолженность за безучетное потребление услуг водоотведения взыщут с большей долей вероятности, если Организация ВКХ докажет:

- наличие действующего договора (предъявлением оригинала договора на обозрение суда и т.п.)

[Доказательства и доказывание](#)

- факт владения Организацией ВКХ сетями водоотведения

[Доказательства и доказывание](#)

- факт технологического присоединения сетей Абонента к сетям Организации ВКХ

[Доказательства и доказывание](#)

- факт безучетного потребления услуги (актом обследования, актом о самовольном подключении/врезке и т.п.)

[Доказательства и доказывание](#)

- размер задолженности за безучетное потребление услуг водоотведения, в т.ч. обоснованность расчета с применением метода учета пропускной способности

[Доказательства и доказывание](#)

- факт [соблюдения](#) досудебного (претензионного) порядка, установленного [законом](#) или договором (квитанциями Почты России с описью вложения и т.п.)

[+ Судебная практика в пользу Организации ВКХ](#)

Перечислены обстоятельства, которые нужно доказать, чтобы выиграть спор

Есть доказательства и доказывание

Представлена судебная практика в пользу организации

#### 4. Как доказать факт безучетного потребления услуги водоотведения

##### Кто доказывает

Организация ВКХ - как сторона, которая ссылается на это обстоятельство при обосновании своих требований (ч. 1 ст. 65 АПК РФ).

##### Чем доказать

Например, следующими документами:

- актом, подписанным представителями сторон и подтверждающим нарушение целостности пломб или их отсутствие на узлах учета >>>
- актом, подписанным представителями Организации ВКХ и третьего лица (арендатора) и подтверждающим неисправность приборов учета (отсутствие вращения счетного механизма, использование магнитов) >>>

В материале «Доказательства и доказывание» указан перечень конкретных документов, которыми организация должна доказать свои требования в суде

#### Возможные причины отказа во взыскании задолженности за безучетное потребление услуг водоотведения

- Организацией ВКХ не доказан факт безучетного потребления услуг по водоотведению, т.к. составленные акты признаны ненадлежащим доказательством (составлены с нарушением, не подтверждают факт безучетного пользования услугой водоотведения в спорный период и т.п.)

[+ Судебная практика в пользу Абонента](#)

- Абонентом доказано, что он направлял данные для расчета объема водоотведения не расчетным методом, а по приборам учета

[+ Судебная практика в пользу Абонента](#)

Приводятся возможные основания для отказа в иске или взыскания расходов в меньшем размере

Есть судебная практика в пользу абонента



# Новый банк с региональным законодательством в КонсультантПлюс

Расширено наполнение и изменено название информационного банка «Региональный выпуск (налоги)» в системе КонсультантПлюс. Теперь это банк «Региональный выпуск (базовая версия)». Обновление информационного банка у пользователей произойдет автоматически



## Не только для бухгалтеров

Банк содержит документы органов государственной власти и местного самоуправления региона. Помимо документов финансовой и налоговой тематики в банке «Региональный выпуск (базовая версия)» появились:

**1) Документы, касающиеся вопросов деятельности коммерческих организаций.** Эта группа документов будет интересна широкому кругу юристов. Они затрагивают такие вопросы:

- государственный и муниципальный контроль и надзор;
- административные правонарушения;
- лицензирование;
- участие в государственных закупках;
- государственные и муниципальные услуги;
- недвижимость и землепользование;
- приватизация государственного и муниципального имущества;
- реклама;
- торговля и общественное питание;

- пожарная безопасность, охрана труда, санитарно-эпидемиологический контроль и т.д.

## 2) Документы, касающиеся бытовых (личных) вопросов граждан по таким вопросам:

- различные меры социальной поддержки граждан (льготы по оплате коммунальных услуг, обеспечение граждан жильем, пособия и иные выплаты семьям с детьми, другие льготы);
- трудоустройство и занятость населения;
- пользование жилыми помещениями (содержание и капитальный ремонт помещений, реновация) и т.д.

## 3) Документы, представляющие интерес для адвокатов и нотариусов, по таким вопросам:

- оказание нотариальных услуг;
- предоставление бесплатной юридической помощи населению;
- деятельность адвокатских палат субъектов РФ и т.д.

Обращаем внимание: все документы, в т.ч. по налоговой тематике, которые раньше включались в банк

«Региональный выпуск (налоги)», также продолжают включаться в новый банк. Таким образом, пользователи системы, которым требуется законодательство регионов, смогут получать еще больше важной для работы информации.

## О региональных выпусках

Документы регионального законодательства включаются в банки «Региональный выпуск» по каждому субъекту РФ. Наполнение банка составляют документы по самым разным темам:

- финансы, налогообложение;
- торговля, предпринимательство;
- имущественные и земельные отношения;
- государственные закупки;
- жилищно-коммунальное хозяйство и жилищные отношения;
- труд и занятость;
- социальная защита;
- строительство;
- природные ресурсы, экология;
- образование и наука;
- здравоохранение и др.

Вы можете выбрать информационный банк «Региональный выпуск» одного конкретного региона, пяти регионов на выбор («КонсультантПлюс: Регионы») или сводный банк с региональным законодательством всех регионов России («Сводное региональное законодательство»).

Новый «Региональный выпуск (базовая версия)» входит в ряд комплектов КонсультантПлюс для бухгалтеров и юристов. Для специалистов бюджетных организаций есть аналогичный «Региональный выпуск (бюджетные организации расширенный)».

Дополнительно пользователям регионального законодательства бесплатно доступен онлайн-банк «Архив документов муниципальных образований субъектов РФ».

Подробности — в любом сервисном центре Сети КонсультантПлюс.

# Неустойка за нарушение условий госконтракта: обзор судебной практики

Взыщут ли неустойку с контрагента, если в просрочке виноват заказчик? Признают ли недофинансирование уважительной причиной, чтобы не платить неустойку? Ответы на эти и другие вопросы найдете в обзоре

КонсультантПлюс

## Оснований для неустойки нет, если доказали просрочку по вине заказчика

ВС РФ в [Определении от 13.04.2023 № 305-ЭС23-3826](#) поддержал суды, которые не взыскали с подрядчика неустойку за просрочку исполнения контракта на проектирование:

- подрядчик приостанавливал работы, так как заказчик не раз изменял задание. Он также долго не давал исходные данные — верный градостроительный план участка. Это подтверждает переписка;
- данный план — основной документ для проектирования объектов капстроительства, без которого нельзя вести работы. В окончательной редакции его предоставили за пределами срока исполнения контракта.

Причин для неустойки при сходных обстоятельствах не нашел и Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа ([Постановление от 15.11.2022 по делу № А33-12043/2021](#)).

АС Дальневосточного округа ([Постановление от 03.02.2021 по делу № А73-4263/2020](#)) взыскал с подрядчика неустойку за просрочку исполнения строительного контракта. Судей не убедили доводы о том, что она произошла из-за недостатков документов:

- заказчик оперативно устранил недочеты. То, что он не содействовал подрядчику или мешал вовремя выполнить работы, не подтверждено;
- из переписки сторон не следует, что работы из-за недочетов приостанавливали.

## Недостаток финансирования не повод, чтобы не платить неустойку за просрочку оплаты контракта

ВС РФ в [Определении от 21.08.2023 № 304-ЭС23-14159](#) поддержал суды, которые взыскали с заказчика неустойку за просрочку оплаты контракта. Недостаток финансирования не освобождает от ее уплаты. Арбитражный суд Центрального округа подчеркнул, что это обстоятельство не форс-мажор ([Постановление от 15.04.2021 по делу № А62-4583/2020](#)).

Сходную позицию высказывали также АС Северо-Кавказского округа ([Постановление от 24.08.2023 по делу № А32-64963/2022](#)), АС Волго-Вятского округа ([Постановление от 11.08.2023 по делу № А43-32216/2022](#)).

## За просрочку оплаты коммунальных ресурсов неустойку начисляют по отраслевому закону

Суды часто напоминают, что при просрочке оплаты, например электроэнергетики, неустойку начисляют по отраслевому закону. Однако ряд заказчиков по-прежнему полагают, что рассчитывать ее надо по Закону № 44-ФЗ.

Так, ВС РФ в [Определении от 01.08.2023 № 301-ЭС23-12709](#) согласился с судами, которые отметили:

- закон об электроэнергетике носит специальный характер по отношению к Закону о контрактной системе. Последний не учитывает особенности отношений в сфере энергоснабжения;
- органы госвласти, местного самоуправления, государственные (муниципальные) предприятия и учреждения не относят к тем потребителям, с которых можно взыскать неустойку в меньшем размере.


К похожим выводам приходил, в частности, АС Западно-Сибирского округа ([Постановление от 06.09.2022 по делу № А03-12904/2021](#)).

## Если с заказчика взыскали убытки, на их сумму нельзя начислить неустойку

Стороны применили условия допуска и заключили контракт по сниженной на 15% цене. Контрагент поставил товар, получил деньги и обратился в суд, чтобы взыскать недоплату.

Поскольку суд удовлетворил иск, контрагент потребовал неустойку за просрочку оплаты взысканной суммы. АС Центрального округа его не поддержал ([Постановление от 13.06.2023 по делу № А14-6124/2022](#)):

- контрагент защитил свои права, когда взыскал убытки в виде переплаты;
- неустойка и убытки — это форма ответственности за нарушение обязательств. Поскольку убытки взыскали, оснований для неустойки нет.

ВС РФ не стал пересматривать дело ([Определение от 09.08.2023 № 310-ЭС23-14134](#)). 

Читайте обзор [«Неустойка за нарушение условий госконтракта: примеры из судебной практики за 2021–2023 годы»](#) в системе КонсультантПлюс





# Журнал «Главная книга» для бухгалтера: оформите подписку по льготной цене

Бухгалтеру приходится постоянно бежать в потоке событий и изменений законодательства — стараться не пропустить важное, отслеживать сроки, разбираться в нововведениях.

В помощь бухгалтеру — журнал «Главная книга». Он выходит два раза в месяц, и в нем бухгалтеры найдут всю необходимую информацию:

- о том, что случилось (все важные налоговые и бухгалтерские новости последних двух недель);
- о том, что и как делать;
- о том, что будет (обзор проектов нормативных актов и планов законодателей);

а также:

- анализ последних изменений;
- ответы на вопросы;
- календарь налогоплательщика;
- рекомендации по составлению документов и многое другое.

Журнал был создан КонсультантПлюс и выходит с 2000 г.

## А еще бесплатные тренинги и вебинары для подписчиков

Новинки этого года — онлайн-тренинги и вебинары:

• **Онлайн-тренинги** — это обучение и проверка бухгалтерских знаний по конкретным темам. По сути, это инструкции и наглядные пособия по теме: памятки, чек-листы, сравнение вариантов действий в практических ситуациях, а также проверочные задания для закрепления материала;

• **Вебинары** — онлайн-семинары по актуальным бухгалтерским вопросам. Участники вебинара могут задать свои вопросы лектору и сразу получить ответ. Также вебинары можно посмотреть в записи в любое удобное время. Вебинары проводят эксперты журнала «Главная книга».

Все эти возможности доступны подписчикам журнала бесплатно. В вебинарах могут участвовать и те, кто еще не стал подписчиком, но на платной основе. Перечень актуальных вебинаров

и условия участия доступны на сайте «Главной книги».

## Дополнительно к журналу

Сейчас «Главная книга» — это не только журнал, но еще и сайт с важной и полезной информацией и сервисами, доступными подписчикам в любое время:

- **Новости** — важная для бухгалтера информация оперативно обновляется;
- **Специальные выпуски журнала** — шпаргалки и инструкции для бухгалтера, которые помогут разобраться в проблемах, актуальных именно сейчас, а также напомнят обо всем необходимом в очередную отчетную кампанию;
- **Календарь бухгалтера** — с индивидуальной настройкой под конкретную организацию;
- **Консультации от экспертов журнала** — ответы на вопросы подписчиков;
- и многое другое.

Подписаться на «Главную книгу» можно как на сайте [glavkniga.ru](http://glavkniga.ru), так и в региональных сервисных центрах КонсультантПлюс. В сервисном центре вас ждут приятные сюрпризы: специальные цены для пользователей КонсультантПлюс и другие привлекательные возможности. **BN**



КонсультантПлюс consultant.ru

Главный редактор Марианна Скворцова • Выпускающий редактор Ольга Бекко • Литературный редактор Наталья Игуменова  
Материалы подготовили Ольга Бекко, Евгения Мистюкова, Иван Новиков, Дарья Плотникова  
Верстка Алексей Алтуни • Корректурa Ольга Даникина, Елена Реуцкая

© 2023 ЗАО «Консультант Плюс» • Учредитель ЗАО «Консультант Плюс» • Зарегистрировано в Роскомнадзоре, рег. ПИ № ФС77-42966



Адрес редакции 117292, Москва, ул. Кржижановского, 6  
Сайт [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru); E-mail [bulletin@consultant.ru](mailto:bulletin@consultant.ru)  
Телефон/факс +7 495 956 8283 / +7 495 787 9292  
Выпуск 02.10.2023